

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 088 448 31 00

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

WONEN OP HET WATER - WOONARK MET LIGPLAATS AAN DE HAAGSE TREKVLIELT

Op zoek naar een bijzondere woonplek in het centrum van Den Haag? Aan de Haagse Trekvlilet, op korte afstand van het bruisende centrum, ligt woonark 'Sperwer' met bijbehorende ligplaats. Een unieke kans voor wie droomt van wonen aan het water en een woning volledig naar eigen wens wil realiseren.

Deze woonark heeft jarenlang dienst gedaan als fijne thuishaven, maar is de laatste jaren slecht onderhouden. Ons advies is om de woonark te slopen en het casco (na toestemming van de gemeente) te gebruiken als terras. Hierna kan er een nieuwbouw woonark gerealiseerd worden met 1 woonlaag en maximaal 20 x 5 meter welke naar eigen inzicht ingedeeld kan worden. De locatie, de mogelijkheden en het vrije uitzicht maken dit echter tot een bijzonder aantrekkelijk project.

RUST EN RUIMTE, MIDDEN IN DE STADSTAD

De woonark ligt op een gezellige plek aan de Trekvlilet, waar je iedere dag kunt genieten van het uitzicht over het water. De situatie biedt volop ruimte voor het plaatsen van een nieuwe ark met de volgende afmetingen:

Lengte: 20 meter

Breedte: 5 meter

Maximale hoogte: 2,80 meter (gemeten vanaf de waterlijn)

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een drijvend terras te realiseren—een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of te genieten van het kabbelende water.

TOPLOCATIE VOOR ECHTE STADSLIEFHEBBERS

Hier woon je letterlijk aan de rand van het centrum, met alle voorzieningen binnen handbereik. Station Holland Spoor, de Haagse Hogeschool, supermarkten, gezellige horeca en diverse culturele hotspots bevinden zich op loopafstand. Een uitstekend uitgangspunt voor studenten, starters, young professionals en creatievelingen die het stadsleven willen combineren met de rust van het water.

VRIJ WONEN, OPTIMALE PRIVACY

Een groot pluspunt: op deze locatie heb je geen directe burens, waardoor je volop privacy en rust ervaart. Wonen op het water betekent bovendien dat je de ark vrij op naam koopt—je betaalt dus geen overdrachtsbelasting, notariskosten of andere bijkomende kosten. Wel is er sprake van liggeld: circa € 400,- per jaar en voor een drijvend terras: circa € 115,- per jaar

KOM ZELF DE SFEER PROEVEN

Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden van deze woonark met unieke ligplaats? We laten je graag zien hoe bijzonder het wonen aan de Haagse Trekvlilet is—zeker op zo'n centrale plek in Den Haag. Neem contact op voor een bezichtiging; de makelaar informeert je graag over alle opties en kansen voor deze bijzondere locatie.

DIVA Hofstad Hypotheken & Verzekeringen. Wij hebben ruime ervaring met het financieren van woonarken. Helaas is er voor de aanschaf van deze woonark geen mogelijkheden om een hypotheek te verkrijgen.

Bijzonderheden:

- Beton casco met houten opbouw;
- Geen overdrachtsbelasting;
- De woonark/ligplaats is voorzien van alle walaansluitingen en aangesloten op de riolering;
- Drijvend terras behoort tot de mogelijkheden: hiervoor kan een vergunning worden aangevraagd;
- Betaald parkeren 9.00-24.00 uur, bewoners en bezoekersvergunning mogelijk;
- Op loopafstand van het Hollands Spoor, Haagse Hoge School en centrum Den Haag.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woonark met ligplaats is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering op korte termijn mogelijk;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

LET OP!

DE VERSTREKTE INFORMATIE IS GEBASSEERD OP EEN NIEUW TE BOUWEN WOONARK. OP BASIS VAN DE LIGPLAATS VAN DIT FORMAAT IS EEN WOONARK MET 3 SLAAPKAMERS. MOGELIJK. HET ENERGIELABEL ETC. IS OOK GEBASSEERD OP EEN TOEKOMSTIGE NIEUW TE BOUWEN WOONARK. U KUNT DUS GEEN RECHTEN ONTLENEN AAN DE VERMELDE GEGEVENS.

Bieden op Bontekoekade 121 Ark Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

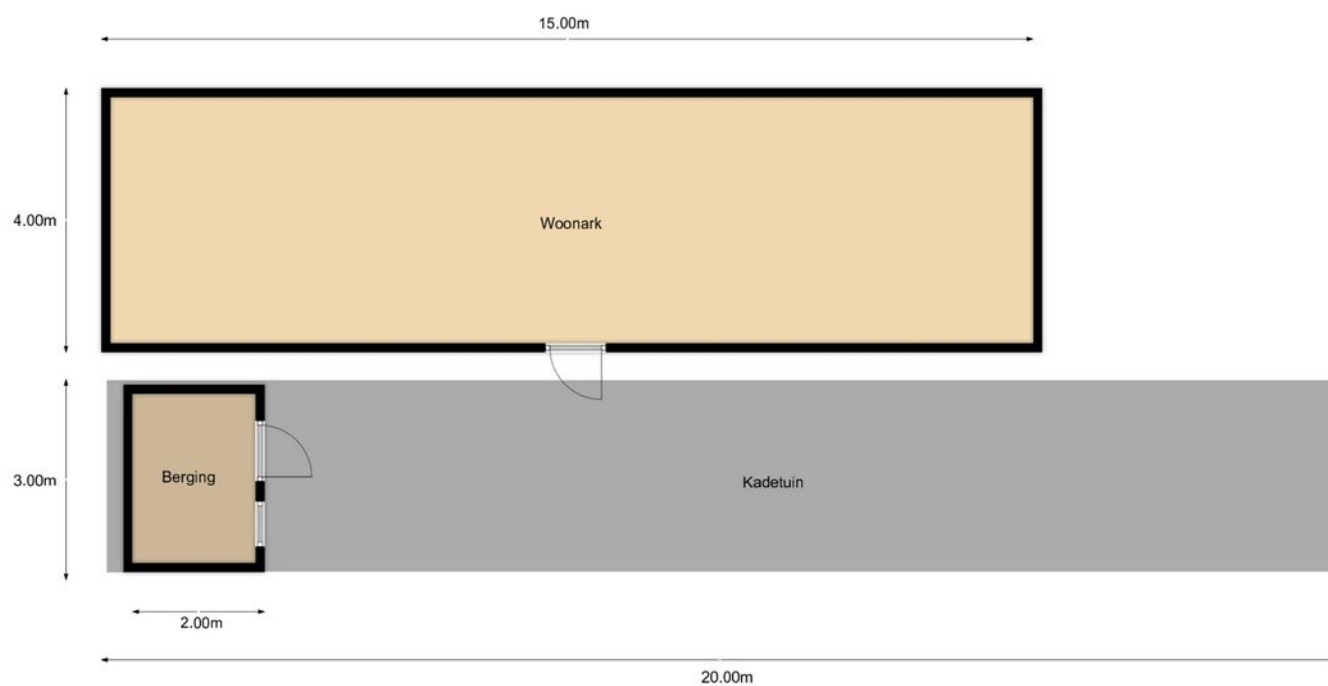
Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

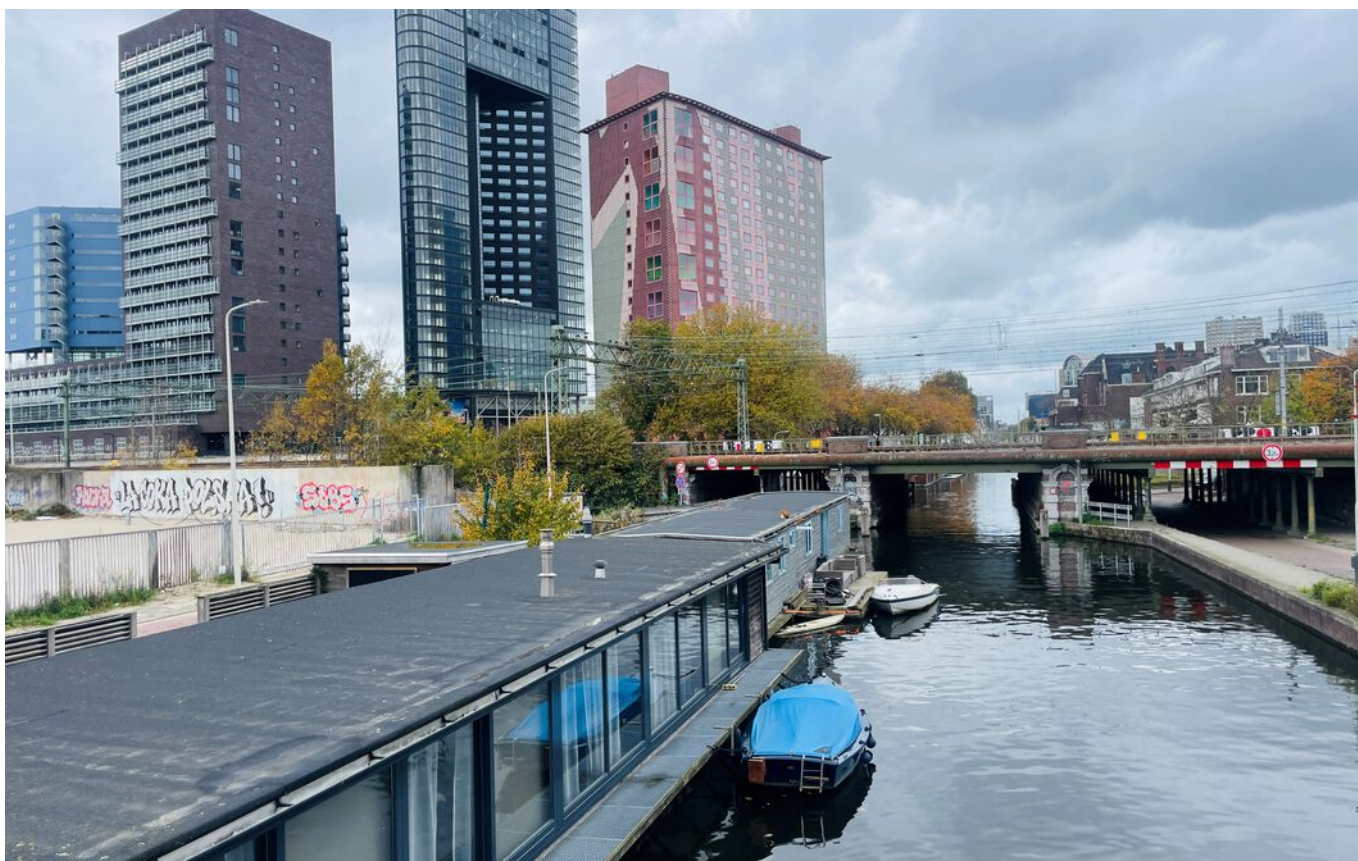








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Overdracht

Vraagprijs	€ 75.000,- v.o.n.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboot, vrijstaande woning, waterwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2025
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	100 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	220 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west

Staat	Normaal
-------	---------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Zie akte
----------	----------





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woonark is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woonark en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Bontekoekade 121 Ark, Den Haag

Scan de QR-code
hiernaast of ga naar
[www.divamakelaars.nl/
eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
voor het uitbrengen van
een bod en het inzien van
de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

E arminstreekstra@diva.nl
T 088 448 31 60

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.thuisinwoonarken.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00